

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 08.04.2025

3.2 – FONTAINE-LES-LUXEUIL – RUE MAX CHAON : RETROCESSIONS FONCIERES

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la rétrocession d'emprises foncières rue Max Chaon à Fontaine-lès-Luxeuil.

Afin de pouvoir commercialiser un programme locatif sis rue Max Chaon à Fontaine-lès-Luxeuil, HABITAT 70 a fait appel à un géomètre-expert afin de procéder au découpage des emprises foncières des pavillons concernés. Un bornage a été effectué par un géomètre-expert le 10 mai 2023.

Cette opération a permis d'identifier les délaissés fonciers qu'il convient de régulariser par le biais de cessions entre HABITAT 70 et la Commune de Fontaine-lès-Luxeuil. La régularisation de ces emprises foncières est indispensable pour permettre de conclure les ventes des pavillons.

Conformément au plan de bornage annexé à la présente délibération, il sera proposé à la commune de Fontaine-lès-Luxeuil de céder à HABITAT 70, les parcelles suivantes :

- o Parcelle cadastrée C1886 d'une superficie de 3 m²
- o Parcelle cadastrée C1887 d'une superficie de 7 m²
- o Parcelle cadastrée C1888 d'une superficie de 3 m²
- o Parcelle cadastrée C1889 d'une superficie de 1 m²
- o Parcelle cadastrée C1890 d'une superficie de 5 m²
- o Parcelle cadastrée C1891 d'une superficie de 7 m²
- o Parcelle cadastrée C1892 d'une superficie de 15 m²
- o Parcelle cadastrée C1893 d'une superficie de 1 m²
- o Parcelle cadastrée ZE85 d'une superficie de 42 m²
- o Parcelle cadastrée ZE86 d'une superficie de 24 m²
- o Parcelle cadastrée ZE87 d'une superficie de 11 m²
- o Parcelle cadastrée ZE88 d'une superficie de 4 m²

En outre, la Commune de Fontaine-lès-Luxeuil procédera à l'acquisition de la parcelle cadastrée section C n°1879 d'une superficie de 1 m².

Les parcelles cadastrées section C n°1871 et 1885 de contenances respectives de 723m² et 454m² utilisées actuellement à titre de voirie dont Habitat 70 est propriétaire seront rétrocédés ultérieurement à la commune de Fontaine-lès-Luxeuil dès lors que certains travaux de reprises auront été réalisés.

L'acquisition et la cession de ces parcelles feront l'objet d'actes consentis chacun à l'euro symbolique.

Les frais de notaire seront à la charge exclusive d'Habitat 70.

Au vu de ces éléments, le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à signer tous les documents et actes relatifs à l'acquisition des parcelles section C n°1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893 et section ZE n° 85, 86, 87, 88 ainsi qu'à la cession des parcelles section C n°1871, 1879 et 1885 sis sur la commune de Fontaine-lès-Luxeuil à l'euro symbolique. Les frais d'actes et de bornage sont à la charge d'Habitat 70.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 10/04/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

