

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU

SEANCE DU 14/02/2025

1.1 – GRAY LA VILLE – LIEU DIT « AUX HUCHES » : ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIERE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant l'acquisition d'une emprise foncière à GRAY-LA-VILLE – Lieudit « Aux Huches ».

Habitat 70 a l'opportunité d'acquérir une emprise foncière constituée de la parcelle AB 370 d'une surface d'environ 8 030 m² soumise à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dénommée « Interface Gray/Gray-la-Ville : Entrée de Gray-la-Ville ».

Le projet envisagé sur cette emprise foncière permettrait de réaliser une opération de construction de 14 pavillons individuels locatifs.

Cette offre est néanmoins assortie des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif

Une demande de certificat d'urbanisme opérationnel a été déposée en mairie de Gray-la-Ville.

- Limitation du coût de la mission d'archéologie préventive à un montant maximum de 160 000€

Le terrain fait l'objet d'une prescription de fouilles archéologiques préventives suite à diagnostic.

Une consultation doit être engagée pour la désignation d'un opérateur habilité.

Le montant de l'offre mieux-disante suite à consultation pour la réalisation de la fouille d'archéologie préventive devra s'élever à un montant maximum de 160 000€ TTC, afin de ne pas grever l'équilibre financier de l'opération.

- Obtention d'une subvention du Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP) à hauteur de 75%

Prise en charge à hauteur de 75% par le Fonds National pour l'Archéologie Préventive (FNAP) du coût des fouilles préventives prescrites par l'État dans le cadre de la politique sociale et concernant la construction de locaux d'habitation et d'hébergement ainsi que leurs annexes.

- Absence de contraintes spécifiques suite à évaluation environnementale

Le terrain est majoritairement occupé de prairies.

Une consultation est en cours pour une étude d'évaluation environnementale (incluant les inventaires faunistiques et floristiques) afin de préciser les impacts et mesures compensatoires sur le projet.

- Compatibilité de la nature du sol avec le projet envisagé

Une consultation a été lancée pour la réalisation d'une étude géotechnique de type G1 afin de préciser la nature du terrain.

Publié le 18/02/2025

L'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives représente un coût estimatif d'environ 7 000€.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager l'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives.
- Signer tous les documents relatifs à l'acquisition d'une emprise foncière constituée de la parcelle AB 370 d'une surface d'environ 8 030 m².

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul, le 17/02/2025

Le Directeur général

Olivier ROSAT

