

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 14/02/2025

**4.2 – GRAY – 5 ALLEE DE LA RESISTANCE : GRATUITE DE LOYER AU TITRE DES ACTIONS TFPB**

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la réduction de loyer d'un local à destination de la commune de Gray.

La commune de Gray souhaite réorganiser ses activités sur le quartier.

Aujourd'hui, trois locaux sont loués par la commune :

- 2 rue de Lorraine – local 203 : occupation par la Maison France Services – le loyer est de 333,10€.
- 2 rue de Lorraine – local 300 : occupation par la médiatrice de la ville de Gray (LCR).
- 2 rue de Franche-Comté – local 001 : occupation par l'agence postale – le loyer est de 210,81€.

La mairie souhaite revoir l'implantation des activités qu'elle gère sur le quartier.

Les deux locaux de la rue de Lorraine seront entièrement dédiés à la Maison France Service, en intégrant l'Agence Postale (le local 2, rue de Franche Comté nous sera alors restitué).

La mairie souhaite prendre en location les locaux disponibles 5 allée de la Résistance, appartement n°1, d'une surface de 107,45 m<sup>2</sup>.

Cela permettrait ainsi de repositionner la médiatrice et les autres services accueillis actuellement 2 rue de Lorraine.

La mairie a également pour projet de développer dans ce local, d'autres services et proposer de nouvelles animations sur le quartier. Les réunions du conseil citoyen se tiendraient également à cette adresse.

Ces dispositions permettront ainsi à la commune de renforcer les services sur un quartier QPV, en cherchant à développer le lien avec nos locataires et leur accompagnement.

Le montant du loyer du local 5, allée de la Résistance est de 348,51€.

Une étude préalable devra être menée afin de définir la conformité de cet E.R.P. ou, le cas échéant, de définir les travaux nécessaires à une mise en conformité. Les éventuels travaux d'adaptation des locaux devront être supportés par la commune selon un échéancier à définir en fonction du montant.

La mairie demande la gratuité de loyer au titre des actions TFPB justifiant l'abattement de 30% de la TFPB.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise la location du local référence n°1, sis 5, allée de la Résistance à Gray, à titre gratuit au profit de la mairie de Gray et autorise le Directeur Général à intégrer cette remise de loyer dans les actions justifiant l'abattement TFPB de 30% sur le Q.P.V. des Capucins.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul, le 17/02/2025

Le Directeur général  
Olivier ROSAT