

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 28.11.2024

5.5 – SAINT LOUP SUR SEMOUSE – 5 RUE DU MONT : VENTE D'UN BIEN

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en vente d'un bien sis 5 rue du Mont, cadastré Section AB n°166, à Saint-Loup-Sur-Semouse.

La mise en vente du pavillon nécessite d'obtenir un accord de mise en vente de l'Etat. En effet, les logements non-inscrits au plan de mise en vente de la CUS doivent faire l'objet d'une autorisation préfectorale. Conformément à l'article L 443-7 du CCH, les logements doivent répondre à des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique minimale supérieure ou égale à E.

Le pavillon sis 5 rue du Mont sur la commune de Saint-Loup-Sur-Semouse, cadastré Section AB n°166 a été acquis en 1989. Il s'agit d'un logement T3 de 72 m² de surface réelle, composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec cuisine, d'un séjour et d'un cellier ; à l'étage d'une mezzanine, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC ; et d'un grenier.

Le DPE réalisé en 2024 établit un niveau de performance en G.

Une simulation a été réalisée pour déterminer les travaux indispensables pour atteindre le niveau de performance énergétique E. Des travaux d'isolation, de remplacement des menuiseries extérieures, d'installation d'une VMC et d'une production d'eau chaude sanitaire sont à minima nécessaires.

Des travaux de remise en état devront également être réalisés.

Compte-tenu des caractéristiques dudit bien et de son manque d'attractivité locative, il est proposé de le mettre en vente.

Le prix de vente de ce logement sera proposé en Bureau et tiendra compte des coûts des différents travaux de remise en état ainsi que ceux pour sa mise en conformité aux caractéristiques de décence fixées par la loi, de son attractivité et de la valeur du marché immobilier local.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 autorise à l'unanimité son Directeur Général à :

- Valider le principe de la mise en vente du pavillon sis 5 rue du Mont sur la commune de Saint-Loup-Sur-Semouse,
- Autoriser le Directeur Général, suivant les conditions tarifaires qui seront validées en Bureau, à signer tous les documents et actes relatifs à la mise en vente du bien,
- Faire entreprendre toutes les démarches et signer toutes les pièces et documents relatifs à la mise en vente dudit bien (notaire, géomètre, diagnostics...).

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 03/12/2024

Le Directeur Général

Olivier ROSAT

