

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 17/12/2024

3.3 – GRAY – ACTION TFPB : REDUCTION DU LOYER POUR L'ASSOCIATION AAMI 70

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la réduction du loyer d'un local mis à disposition de l'association AAMI70.

AAMI 70 a repris la location d'un local situé 5 allée de la Résistance, appartement n°1 à Gray, d'une surface de 107,45 m², le 1^{er} février 2022.

Ce transfert a été nécessaire en raison d'une inondation affectant leur ancien local situé au 2 allée du Jura d'une surface de 52,50 m².

Ce nouveau local leur a permis de continuer à dispenser leurs cours et d'assurer leurs activités.

Depuis août 2024, AAMI 70 rencontre des difficultés économiques dues à des pertes de financement, de marchés et à une diminution des subventions.

Ces problèmes ont entraîné l'arrêt complet des cours et activités dans ce local depuis octobre 2024.

Malgré cette situation, AAMI 70 souhaite conserver le local, en attendant des décisions budgétaires qui pourraient leur permettre de redéfinir leurs perspectives et leurs projets.

Afin de faire face à ces difficultés, AAMI 70 sollicite une remise de loyer pour la période de septembre à décembre 2024, pour un montant de 636,52€. L'association s'engage toutefois à continuer de payer les charges afférentes à ce local durant cette période.

Cette mesure temporaire leur permettrait de traverser cette phase critique tout en conservant une base stable pour redémarrer leurs activités lorsque les conditions le permettront.

Elle permet de maintenir en place une association sur un quartier QPV, en assurant un lien avec certains locataires et leur accompagnement.

Cette remise de loyer pourra s'intégrer dans les actions TFPB 2024 justifiant l'abattement de 30% de la TFPB.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise la remise de loyer concédée à l'association AAMI70 pour l'appartement n°1, sis 5 allée du Jura à Gray, jusqu'au 31/12/2024 et à autoriser le Directeur Général à l'intégrer dans les actions justifiant l'abattement TFPB.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul, le 20/12/2024
Le Directeur Général
Olivier ROSAT

