

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 17/12/2024

3.4 – CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB EN QPV

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la signature de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB pour les cinq QPV de notre patrimoine.

Les bailleurs sociaux signataires des contrats de ville bénéficient d'un abattement de 30 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour leurs patrimoines situés en quartier politique de la ville.

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs doivent financer des actions de renforcement de la qualité urbaine aux locataires ou des dispositifs spécifiques au quartier QPV.

Un cadre national signé entre l'Etat, quatre associations d'élus et l'USH en fixe les modalités d'utilisation.

Depuis 2016, les conventions d'utilisation de l'abattement de la TFPB sont rattachées aux contrats de ville signés par l'Etat, les collectivités locales et les organismes HLM.

La convention est signée pour la durée du contrat ville, soit 2024-2030.

Elle définit le cadre de répartition des dépenses selon les axes définis ci-après ainsi que les modalités d'associations des locataires, le mode de pilotage et le suivi du bilan.

Le dispositif permet d'identifier des actions correspondant à des surcoûts de gestion liés aux besoins spécifiques des quartiers afin qu'ils ne pèsent pas trop lourdement sur les charges des locataires. Il permet également de mettre en place des actions favorisant la cohésion sociale.

Les actions valorisables doivent s'inscrire parmi les huit axes du cadre national d'utilisation de l'abattement de la TFPB :

- 1-Renforcement de la présence du personnel de proximité
- 2-Formation/soutien du personnel de proximité
- 3-Sur-entretien
- 4-Gestion des déchets, encombrants, épaves
- 5-Tranquillité résidentielle
- 6-Concertation, sensibilisation des locataires
- 7-Animation, lien social, vivre ensemble
- 8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de services

**Publié le 23/12/2024**

La loi de finances pour 2024 prévoit la reconduction du dispositif pour les impositions établies au titre des années 2025 à 2030. Pour en bénéficier, le bailleur doit en parallèle effectuer, avant le 1er janvier 2025, une déclaration de patrimoine aux services fiscaux accompagnée des copies du contrat de ville et de la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB.

Le programme d'action est défini annuellement en partenariat entre les signataires sur la base d'un diagnostic partagé. Ces actions pilotées par l'organisme HLM contribuent à améliorer le cadre de vie des habitants

Les tableaux joints en annexes détaillent les actions retenues pour les cinq QPV et leur valorisation. Sur Vesoul, le quartier du Grand-Grésil a été intégré au QPV couvrant le quartier du Montmarin et celui des Rêpes.

Il est proposé au Bureau de délibérer sur la validation de ces programmes et la signature des différentes conventions d'abattement TFPB pour les communes suivantes :

- Héricourt
- Lure
- Luxeuil-les-Bains
- Vesoul
- Gray

Après avoir délibéré, le Bureau d'Habitat 70 :

- Autorise la Présidente à signer les conventions d'abattement TFPB pour les cinq QPV de son patrimoine,
- Valide les programmes d'actions définies par QPV.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul, le 20/12/2024  
Le Directeur Général  
Olivier ROSAT

