

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 08/10/2024

3.7- SAINT-BARTHELEMY - 5 RUE DES GRANGES GUENIN ET 8 CHEMIN DU TOURILLON :
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant la réhabilitation d'un immeuble de deux logements situés à Saint-Barthélemy - 5 rue des granges Guénin et 8 chemin du tourillon.

Habitat 70 est propriétaire d'un immeuble situé à Saint-Barthélemy - 5 rue des granges Guénin et 8 ch. du tourillon.

Les logements de type 3 et 5, conventionnés en PLAI, sont vacants et leurs remises en état implique des travaux coûteux qui ne peuvent être confiés à l'agence de proximité.

Afin de permettre à l'agence de les relouer, il est proposé de les remettre en état via une opération de réhabilitation complète qui permettra de proposer 1 T4 et 1 T5. Cette intervention permettra également de traiter le volet thermique.

Programme de travaux :

- Démolition des extensions et du hangar,
- Création de deux garages et deux places de stationnement,
- Remplacement des fenêtres et des portes d'entrée,
- Ravalement de façade avec ITE,
- Reprise des planchers,
- Isolation des combles en 400mm d'épaisseur,
- Doublage intérieur en plaques de plâtre,
- Restructuration complète de l'intérieur compris l'ensemble des embellissements,
- Reprise complète des installations électriques et mise en place d'une VMC,
- Reprise complète des installations de chauffage, plomberie et sanitaire, avec installation d'une pompe à chaleur,
- Aménagements extérieurs avec création de jardins clôturés.

Ainsi, le loyer du T5 sera de 502,13€ par mois (valeur 2024) compris jardin et garage, pour une surface utile de 102.50 m².

Publié le 18/10/2024



Ainsi, le loyer du T4 sera de 476,19€ par mois (valeur 2024) compris jardin et garage, pour une surface utile de 88.90 m².

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'engagement des marchés (marchés de maîtrise d'œuvre, marchés de travaux, demandes de subvention, demandes de prêts, permis de construire, démarches administratives) pour la réhabilitation de 2 logements situés 5 rue de Granges Guénin et 8 chemin du Tourillon à Saint-Barthélémy,
- Réaliser toutes les démarches administratives et signer les documents administratifs nécessaires.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 09/10/2024
Le Directeur Général
Olivier ROSAT