

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 08/10/2024

2.7- VESOUL – 6 RUE MARCODEY : REHABILITATION D'UN LOGEMENT

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de réhabilitation d'un logement individuel situé au 6 Rue Marcodey à Vesoul.

Ce bâtiment a été construit en 1955. Le chauffage est de type individuel au bois et l'eau chaude sanitaire est de type électrique.

Ce pavillon est aujourd'hui vacant suite à une longue période d'occupation. Il est nécessaire de procéder au réaménagement global du logement et de traiter le volet énergétique.

L'étiquette énergétique actuelle classe ce logement en G.

Les travaux prévus permettront ainsi d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur.
- ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures et de la porte d'entrée.
- ♦ Remplacement de la porte de garage.

❖ Aménagements extérieurs :

- ♦ Remise en état de l'escalier et du muret extérieur.
- ♦ Dépose du portail existant.
- ♦ Dépose de la verrière existante et mise en place d'un garde-corps.

❖ Logement :

- ♦ Remplacement des radiateurs et mise en place de vannes thermostatiques.
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B.
- ♦ Réhabilitation électrique.
- ♦ Mise en place de 2 portes de service H70 au sous-sol.
- ♦ Réalisation d'une dalle béton au sous-sol sur l'ancien emplacement en terre battue.
- ♦ Remplacement de la chaudière bois existante par une chaudière gaz à condensation et remplacement des réseaux.
- ♦ Réaménagement du logement :
  - Démolition de la cloison séparant la pièce de vie et la chambre du RDC
  - Rafranchissement des pièces
  - Réfection de la SDB, des WC et de la cuisine
  - Mise en place de nouvelles portes de distribution et de placards

[REDACTED]

Le loyer actuel est de 426,55€. Il est proposé de porter le loyer après-travaux à 469,20€ (inférieur au loyer d'un T5 neuf : 540€)

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation du logement situé 6 rue Marcodey à Vesoul,
- Valider l'évolution du loyer après-travaux.

Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'un même appel d'offres dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 09/10/2024  
Le Directeur Général  
Olivier ROSAT

