

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 16.10.2024

2.3 – REVISIONS DES LOYERS AU 1er JANVIER 2025

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la revalorisation des loyers au 1^{er} janvier 2025.

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté a pérennisé le dispositif de plafonnement des loyers pratiqués, en posant dans le code de la construction et de l'habitation (art. L. 353-9-3 et L. 442-1 du CCH) le principe d'une évolution des loyers pratiqués corrélés à l'évolution de l'indice de référence des loyers au deuxième trimestre.

L'INSEE a publié cet indice.

L'IRL du 2^{ème} trimestre 2024 s'établit à 145.17%.

L'IRL du 2^{ème} trimestre 2023 était de 140.59%.

L'évolution de l'IRL 2^{ème} trimestre, en année glissante est donc de 3,25 %.

Les loyers pratiqués peuvent être révisés dans la limite de la variation annuelle de l'IRL 2^{ème} trimestre.

L'Office dans ses orientations a retenu comme axes stratégiques l'augmentation des budgets d'investissement, d'entretien et le renforcement du personnel de proximité. Il est nécessaire dans ces conditions de maintenir des sources de revenus supplémentaires pour assurer cette politique et la pérenniser le cas échéant.

Dans ces conditions, il est proposé de procéder à une augmentation générale des loyers de 3,25%.

POUR	16 voix
ABSTENTION	0 voix
CONTRE	8 voix

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 a délibéré à la majorité sur le principe d'une revalorisation générale des loyers, au 1^{er} janvier 2024, à hauteur de 3,25 %.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 22/10/2024
Le Directeur Général
Olivier ROSAT

