

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.22 - CHAMPAGNEY 33 GRANDE RUE - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 8 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 8 logements collectifs situés au 33 Grande Rue à Champagny.

Ce bâtiment a été construit et mis en service en 1990. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type électrique.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G.  
L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à un complément d'isolation des combles et à un remplacement des menuiseries extérieures. Il est également prévu de remplacer les portes d'entrée.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique D (244 kWh/m<sup>2</sup>/an) afin de réduire les consommations de chauffage.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ◆ Réalisation d'une isolation thermique complémentaire au niveau des combles
- ◆ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures

❖ Logements :

- ◆ Remplacement des portes d'entrée privatives
- ◆ Mise en place d'une VMC Hygro B



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation des 8 logements, 33 Grande Rue à Champagny- Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT