

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

5.2 - NEUREY-LES-LA-DEMIE - PROJET DE CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS

Il est proposé au Bureau de délibérer concernant le projet situé Lotissement communal "Le Closey" à NEUREY-LES-LA-DEMIE.

Habitat 70 à l'opportunité d'acquérir une emprise foncière constitué du lot n°13 d'une surface d'environ 2 100 m² sur le projet de lotissement communal « Le Closey ».

Après négociation, le prix d'achat proposé est de 30 €/m² TTC viabilisé, sur la base d'une surface d'environ 2 100 m² déterminée par l'étude de faisabilité d'Habitat 70.

Le prix définitif sera arrêté au vu de la surface définitive attribuée au lot n°13 mesurée par géomètre.

Une demande d'avis du Domaine est en cours pour confirmation de la valeur vénale du bien.

L'opération comporte la construction d'un bâtiment collectif de 8 logements locatifs, répartis suivant la typologie suivante :

4 T3 et 4 T4.

Tous les logements disposeront d'un garage, d'une terrasse ou d'un balcon, et d'un jardin privatif.

Le financement proposé pour ces logements est le suivant :

- PLUS : 3 T3 et 3 T4
- PLAI : 1 T3 et 1 T4

La performance thermique sera au minimum au niveau de la RE 2020.

Les loyers unitaires prévisionnels mensuels (valeur 2024) hors charges sont les suivants (jardin et garage compris) :

Typologie logement	P.L.U.S	P.L.A.I
T3	496 €	422 €
T4	559 €	476 €

Le financement principal de ces logements fera appel aux prêts P.L.U.S et P.L.A.I. de la CDC.

Il pourra également bénéficier de l'aide accordée au titre du contrat PACT et de la subvention de l'Etat pour les PLAI, soit par logement :

- Conseil Départemental :
 - o Du 1^{er} au 5^{ème} logement : 5 000 €
 - o Du 6^{ème} au 8^{ème} logement : 7 000 €
- Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois :
 - o Du 1^{er} au 5^{ème} logement : 2 500 €
 - o Du 6^{ème} au 8^{ème} logement : 1 500 €
- Commune de Neurey-lès-la-Demie :
 - o Du 1^{er} au 5^{ème} logement : 2 500 €
 - o Du 6^{ème} au 8^{ème} logement : 1 500 €
- Subvention d'Etat (logement PLAI) : 6 000 €

Habitat 70 mobilisera 40 000 € de fonds propres par logement.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager cette opération en secteur Sud.
- Signer toutes les pièces relatives à l'acquisition du lot n° 13 du lotissement communal « Le Closey » pour une surface d'environ 2 100 m², au prix de 30 €/m² TTC sous réserve de l'avis du Domaine (frais de notaire, géomètre et étude géotechnique préalable à charge de l'acquéreur).
- Signer toutes les pièces relatives à la construction de 8 logements collectifs locatifs (Marchés de travaux, contrat de Maîtrise d'œuvre, demandes de subventions, demandes de prêts...)
- Signer la convention quadripartite fixant les engagements financiers de chaque collectivité dans le cadre du contrat PACT (Conseil Départemental, Communauté de communes, Commune, Habitat 70).
- Rétrocéder pour l'euro symbolique en fin de programme, à la collectivité, les espaces communs créés à l'occasion de ce projet.

Publié le 05/08/2024

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT

