

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.21 - CHAMPAGNEY RUE DU PERE ANDRE – REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN LOGEMENT

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation d'un logement individuel situé rue du Père André à Champagny.

Ce bâtiment a été construit en 1936 mais acquis plus récemment par l'organisme et mis en service en 1998. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au bois.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer la porte d'entrée.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette E (321 kWh/m²/an) afin de réduire les consommations de chauffage ainsi que la facture énergétique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ◆ Remplacement de la porte d'entrée et de la porte du local
- ◆ Isolation thermique des combles
- ◆ Réalisation d'une isolation thermique intérieure dans le local non chauffé
- ◆ Remplacement des menuiseries extérieures

❖ Logements :

- ◆ Mise en place de vannes thermostatiques
- ◆ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ◆ Calorifugeage des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation du logement de Champagney Rue du père André - Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT

