

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.5 – VESOUL 23,25,27,29,31,33 RUE DE LA PEPINIERE - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 6 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 6 logements individuels situés aux 23/,25,27,29,31,33 rue de la Pépinière à Vesoul.

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1961. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuels électriques.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les menuiseries extérieures.

Les travaux prévus permettront d'atteindre l'étiquette énergétique D (230 kWh/m<sup>2</sup>/an) afin de réduire les consommations de chauffage mais aussi la facture énergétique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Remplacement des portes d'entrée
- ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- ♦ Remplacement des portes de garage et portes de service latérales
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Remplacement de l'isolation thermique en sous face du plancher bas sur garage avec une isolation plus performante

❖ Logements :

- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Mise en place de radiateurs électrique à chaleur douce
- ♦ Fermeture des balcons avec possible agrandissement des salles de bain ou création de cellier
- ♦ Remplacement des garde-corps des escaliers au niveau de l'entrée de chaque logement



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 6 logements 23,25,27,29,31,33 rue de la Pépinière à Vesoul - Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT