

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.15 – AMONCOURT 3 ET 5 RUE DERRIERE LES VERGERS - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 2 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 2 logements individuels situés aux 3 et 5 Rue Derrière les Vergers à Amoncourt.

Ces bâtiments ont été construits en 1998. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type électrique avec un appoint bois pour le N°3.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation par l'extérieur ainsi qu'une isolation des combles. Il est également prévu de remplacer les portes d'entrées et de mettre en place une VMC Hygro B.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique D (240 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique au niveau de la sous-face du sous-sol

❖ Logements :

- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des portes d'entrée
- ♦ Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique uniquement pour le N°3
- ♦ Mise en place de radiateurs électriques plus performants uniquement pour le N°3



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 2 logements 3 et 5 Rue Derrière les Vergers à Amoncourt. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation, dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT