

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.1 - VESOUL 2,4,6,8,10,12,14,16 RUE DES BIGNONES - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 8 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 8 logements individuels situés aux 2,4,6,8,10,12,14,16 rue des Bignones à Vesoul

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1956. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G.
L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti et à un remplacement des équipements de production de chaleur. Il est également prévu de déposer les excroissances tôlees qui se trouvent au niveau des entrées et de démousser la toiture.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

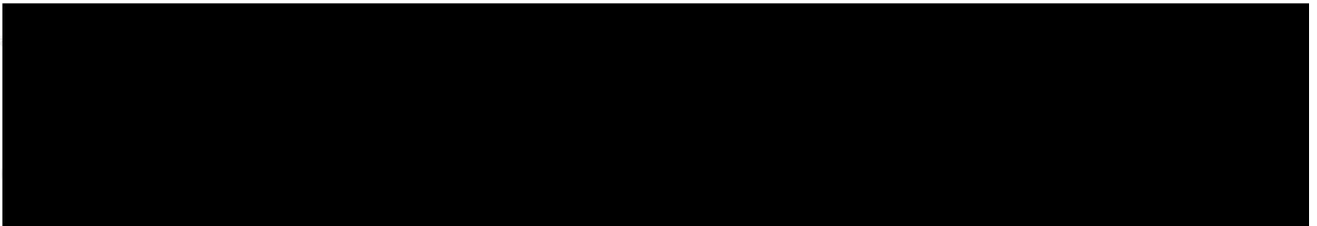
- ◆ Remplacement des portes d'entrée
- ◆ Remplacement des menuiseries extérieures
- ◆ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur

❖ Entretien

- ◆ Démoussage de la toiture
- ◆ Dépose des excroissances tôlees au niveau des entrées

❖ Logements :

- ◆ Mise en place de vannes thermostatiques
- ◆ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ◆ Remplacement des chaudières Gaz individuelles

Publié le 05/08/2024

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 8 logements 2,4,6,8,10,12,14,16 rue des Bignones à Vesoul. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT