

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.17 - LURE 4,10 RUE DES FINCELLES - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 14 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 14 logements collectifs situés au 4,10 Rue des Fincelles à Lure.

Ce bâtiment a été construit et mis en service en 1956. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les équipements de production de chaleur et les portes de hall.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

- ❖ Clos couvert :
  - ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur
  - ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- ❖ Parties communes :
  - ♦ Désenfumage
  - ♦ Remplacement des portes de service de hall et de l'interphonie
- ❖ Logements :
  - ♦ Mise en place de vannes thermostatiques
  - ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
  - ♦ Remplacement des portes palières
  - ♦ Remplacement des chaudières gaz individuelles



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opérations de réhabilitation des 14 logements de Lure 4,10 Rue des Fincelles. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT