

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

4.1 - MELISEY 2 RUE DU MOULIN - REHABILITATION ENERGETIQUE ET REAMENAGEMENT DE 10 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 10 logements collectifs situés 2 rue du Moulin à Melisey.

Ce bâtiment a été construit en 1948. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type électrique.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G.
L'objectif est d'améliorer les consommations énergétiques en procédant à une isolation des combles, des caves et de la salle commune. Il est également prévu de remplacer les portes palières et les menuiseries extérieures.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique D (230 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n°2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles au-dessus des logements N° 15 et 16
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique en sous face au niveau des caves de logements
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique en sous face au niveau de la salle commune
- ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures

❖ Logements :

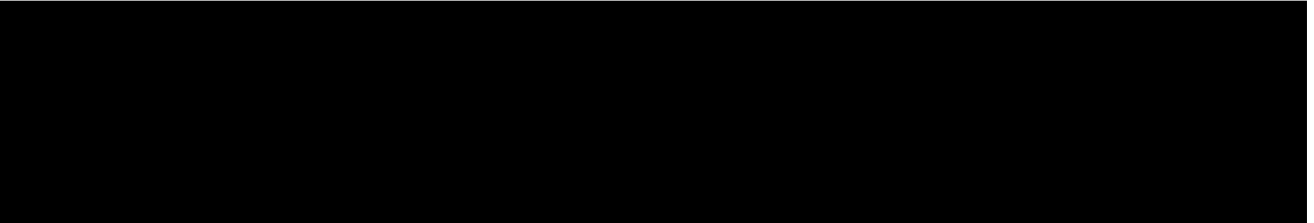
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Réhabilitation électrique
- ♦ Remplacement des portes palières
- ♦ Remplacement des radiateurs
- ♦ Réaménagement des logements

En complément, il sera procédé à la transformation de 8 logements T1 en 4 logements T2.

- Réaménagement complet des surfaces, repositionnement des cuisines et salles de bains.
- Création de porte fenêtre donnant sur les balcons.

❖ Parties communes :

- ♦ Dépose de la verrière
- ♦ Création de balcons + résine
- ♦ Mise en place de garde-corps
- ♦ Mise en place de séparatifs permettant de délimiter l'espace privatif des balcons et l'espace commun



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 10 logements à Melisey 2 Rue du Moulin et à la transformation de 8 T1 en 4 T2. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT