

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.18 – LUXEUIL LES BAINS – 5 RUE DU MORBIEF - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 3 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 3 logements collectifs situés 5 Rue Morbief à Luxeuil lès Bains.

Ce bâtiment a été construit en 1948 et mis en service en 1996. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti et à un remplacement des équipements de production de chaleur. Il est également prévu de remplacer la porte d'entrée.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Remplacement de la porte d'entrée + interphonie
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles
- ♦ Remplacement des menuiseries extérieures

❖ Logements :

- ♦ Remplacement des portes palières
- ♦ Mise en place de vannes thermostatiques
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des chaudières gaz individuelles

**Publié le 05/08/2024**

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation des 3 logements 8 Rue Morbief à Luxeuil les Bains – Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT