

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.6.- PLANCHER-LES-MINES 12A-12B RUE MONT MENARD – DEMOLITION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 11 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment d'habitation situé au N°12A/12B rue du Mont Ménard à PLANCHER-LES-MINES.

Le bâtiment, constitué d'une entrée a été mis en service en 1978. Il comprend 11 logements sur 3 niveaux.

Ce petit collectif a déjà fait l'objet de réhabilitation significative depuis sa mise en service mais le volet énergétique n'a pas été intégré.

La demande de location sur ce secteur est faible et la vacance y est régulière.

Le bâtiment est situé dans le quartier résidentiel des logements ouvriers liés à la production industrielle de la ville de Plancher-Les-Mines. Le bâtiment dispose d'un parking aérien en enrobé situé en pignon de l'immeuble et qui permet d'accueillir l'ensemble des véhicules des locataires.

Le bâtiment est vétuste, il est de construction traditionnelle : murs préfabriqué, dalles béton, toiture tuiles. Certains matériaux mis en œuvre ont de l'amiante dans leur composition (plaque balcon, faïences, enduit/peinture sur murs de refend...)

Le conseil d'administration a acté cette opération de démolition en séance du 25 avril 2022. Il sera proposé des solutions de relogement aux locataires.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place.

Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise du bâtiment démoli.

Les espaces libérés pourront être rétrocédés à la commune ou pourront faire l'objet d'une vente, compte-tenu du terrain disponible. Dans ce dernier cas, une délibération spécifique sera proposée au Bureau.

Financement :

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 188 720.00 €TTC.

Le financement prévisionnel prévoit :

- une mise de fonds propres de 143 620.00€ soit 76.10%
- une subvention de 45 100€ est escomptée en aide publique de l'Etat (Montant FNAP 4 100€/lgt).

Un marché sous forme adapté sera passé pour le désamiantage et la démolition.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder le cas échéant les terrains à la commune.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général  
Olivier ROSAT

