

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

5.2 – VESOUL – RUE MIROUDOT SAINT FERJEUX ET RUE BARON BOUVIER – CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE

Il est proposé au Bureau de délibérer sur la constitution d'une servitude de passage de réseaux humides et secs sur la propriété sise 43 rue Baron Bouvier au profit d'une propriété voisine.

Habitat 70 est propriétaire d'un ensemble immobilier sis 43 rue baron bouvier et 2 rue Miroudot Saint Ferjeux, cadastré Section D n° 383 ET 384 à Vesoul.

La copropriété voisine cadastrée Section D n° 383 a demandé l'autorisation de faire traverser sur la parcelle D n° 384 un ensemble de réseaux humides, eau potable et assainissement et réseaux secs afin de pouvoir se raccorder aux réseaux collectifs situés sur la Rue Miroudot Saint Ferjeux.

Afin de régulariser cette situation, il y a lieu d'établir une convention de servitudes par acte authentique concernant le passage de ces réseaux dans la cour de la propriété cadastrée section D n° 385, selon les modalités suivantes :

Fonds dominant, à VESOUL, 4 rue Miroudot saint Ferjeux, un immeuble en copropriété, cadastré Section D n° 384 de 4 a 35 ca.

Fonds servant, à VESOUL, 43 Rue Baron Bouvier, un terrain à usage de cour, cadastré section D n° 385 de 01 a 15 ca appartenant à Habitat 70

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du propriétaire du fonds dominant et de ses propriétaires successifs une servitude de passage en souterrain des réseaux secs et humides. Le propriétaire du fonds dominant sera tenu pour responsable des dégâts et dégradations constatées sur le fonds servant résultant des travaux qu'il aura réalisés ou des entreprises qu'il aura mandatées, et plus généralement de tous les dégâts ou dégradations résultant de son fait ou de sa faute. Il aura l'obligation de remettre en état le fonds servant après intervention, à ses frais exclusifs.

Les frais d'acte estimés à la somme de 850€ seront supportés par les copropriétaires du 4 rue Miroudot Saint Ferjeux.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur Général à signer tous les documents et actes relatifs à la constitution d'une servitude de passage de réseaux secs et humides selon les modalités sus-énoncées.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT

