

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

5.1 - HERICOURT RESIDENCE « MELIES 2 » LOT 7 CESSION ET LOCATION

Il est proposé au Bureau de délibérer sur la cession et la location d'une cellule commerciale située dans la copropriété dénommée « Méliès 2 » à HERICOURT.

Il a été réalisé en 2009 un programme mixte composé des immeubles « Méliès1 » et « Méliès 2 » de 16 appartements en PSLA et 8 cellules commerciales en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) à Héricourt., sur le quartier Maunoury.

Par délibération du 18/12/2014, le Conseil d'administration d'Habitat 70 avait délibéré sur la mise en vente de ces cellules. Or, à ce jour, il n'y a aucun contact véritablement intéressé pour l'achat de ce local commercial.

A ce jour, la cellule 7 (lot 3) de 68 m<sup>2</sup> dont le prix de vente avait été fixé à 67 650 € TTC est donc toujours propriété d'Habitat 70. Ce local est dans son état d'origine et n'a jamais été aménagé.

Malgré des annonces, des affichages et une collaboration le service développement économique de la Communauté de Communes du Pays d'Héricourt, aucun contact sérieux et finançable n'a été trouvé.

La mise en location sous forme de bail commercial pourrait attirer de jeunes entrepreneurs qui pourraient louer le bien, l'aménager et envisager après quelques années d'en faire l'acquisition.

Le loyer pourrait être fixé au vu du marché immobilier local à 400€HT/mois.

Les modalités de ce bail pourraient être les suivantes :

Les locataires contractent un bail commercial d'une durée 9 ans avec résiliation possible par période triennale. Ils louent le bien en l'état, s'engagent à aménager la cellule et à installer une vitrine, sur le devant du lot. Les frais d'acte sont à leur charge. [Trois places de parking (lots 16, 18 et 19, non affectées aux précédentes ventes) peuvent être inclus dans le loyer commercial ou dans le prix de vente pour encourager la transaction].

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur Général à :

- Mettre en location, par bail commercial d'une durée de 9 ans avec résiliation possible par période triennale le lot 3 (et les lots 16-18-19) au prix de 400€ HT mensuel.
- Maintenir le prix de vente les lots 3-16-18 et 19 au montant de 67 650€TTC incluant les 3 places de parking n° 16,18 et 19.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

