

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.2 - VESOUL N °53 RUE PONTARCHER – DEMOLITION D'UN PAVILLON

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du pavillon situé 53, rue Pontarcher à VESOUL.

Ce pavillon se situe sur l'emprise du projet paysager porté par Communauté d'Agglomération de Vesoul dans le cadre de l'ANRU. Sa démolition permettra, conjointement avec celle de la tour située 2, cours Montaigne, de densifier le quartier et de remodeler totalement celui-ci.

Le conseil d'administration en séance du 30 juin 2020 a acté le programme de renouvellement urbain dans son ensemble et a confirmé le fléchage de cette opération au titre des démolitions en séance du 25/04/2022.

Le pavillon de type 5 est de construction traditionnelle (maçonnerie, charpente/couverture tuiles). Un garage et un auvent attenants viennent en prolongement du pavillon avec un accès depuis le fond de la parcelle côté rue Blaise Pascal.

Le bâtiment est vétuste et présente des défauts de structure importants, il est vacant depuis 2005.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée, les espaces libérés seront rétrocédés à la commune pour l'euro symbolique.

Un marché intégrant le désamiantage et la démolition sera lancé sous forme de marché adapté.

Financement :

Le coût total de la démolition est estimé à 185 000€ TTC.

Le financement de l'opération se compose de fonds propres Habitat 70 et d'une subvention de l'ANRU à hauteur de 40.000 €TTC.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation du marché de désamiantage et démolition et les marchés annexes (SPS...)
- Procéder à la rétrocession des espaces libérés au profit de la commune

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

