

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

1.1 - DAMPIERRE SUR SALON, PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE : DESENGAGEMENT DE L'ORGANISME

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le désengagement de l'organisme concernant le projet de construction des logements de la future caserne de gendarmerie de Dampierre-sur-Salon.

En 2017, la commune et la gendarmerie nous ont sollicités pour étudier la construction de 17 pavillons constituant la partie « famille » de la caserne, les locaux administratifs étant quant à eux placés sous maîtrise d'ouvrage de la commune.

Un courrier de proposition de partenariat a été adressé à la gendarmerie le 01/06/2017, sous réserve de l'acceptation d'un loyer calculé pour équilibrer l'opération (supérieur au loyer plafond de l'époque fixé par décret) et de l'accord du Bureau d'Habitat 70.

Ce courrier est resté sans réponse.

En 2022, la gendarmerie nous informe de l'évolution du référentiel ayant servi de base à notre proposition de prix initiale. Ce dernier est en effet devenu plus contraignant en vue de renforcer la sécurité des brigades.

Associée à l'augmentation du coût des travaux, cette évolution du référentiel représente un surcoût de 37% (5.2M€ contre 3.8M€) par rapport au chiffrage de 2017 alors même que les loyers maximums accordés par l'Etat n'ont évolué que proportionnellement à l'ICC (Indice du Coût de la Construction) dans le même intervalle.

L'équilibre de l'opération est d'autant plus dégradé que les taux d'intérêt ont augmenté depuis 2 ans.

Suite à une réunion organisée en préfecture le 13/07/2023, un désengagement de l'organisme concernant cette opération a été proposé par Mr le Président d'Habitat 70, puisqu'il n'est pas acceptable de réaliser à perte ce type d'opération.

Les frais externes engagés à ce jour d'élèvent à 1600 € HT, le reste des études ayant été réalisées par les services d'Habitat 70.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents permettant le désengagement de l'organisme de l'opération de construction de 17 pavillons à destination des gendarmes de la future brigade de Dampierre-sur-Salon.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 24/10/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT

