

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

3.2 - ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC
(ACCESSIBILITE ET SECURITE INCENDIE)

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en place d'un accord cadre à bons de commande pour les travaux de mise en conformité des Etablissements Relevant du Public.

L'objectif est de répondre au mieux au calendrier Ad'Ap (Agenda d'Accessibilité Programmée) élaboré avec les services de la DDT et de disposer d'un outil intégrant à la fois la description des adaptations rendues obligatoires par la réglementation, et la réalisation des travaux correspondants.

Pour rappel en l'application de l'Arrêté du 8 décembre 2014 relatif à la réglementation en matière d'accessibilité pour les personnes handicapées, la législation impose aux exploitants de locaux dit commerciaux, classés parmi les Etablissements Relevant du Public, de se mettre en conformité. Cette imposition implique de vérifier et le cas échéant d'adapter les dispositions relatives à la sécurité incendie du fait de la présence de personnes à mobilité réduites.

Habitat 70 prend en charge la gestion administrative et le suivi technique des travaux d'aménagement pour le compte des Etablissements concernés ainsi que le règlement des prestations aux entreprises sollicitées.

Dans le cas où les travaux soient à charge de l'exploitant, une refacturation sera faite au gestionnaire avec ou sans échelonnement.

Le présent accord-cadre permettra de disposer de prestations de conception et de travaux tout corps d'états (Electricité, Plomberie/Sanitaire, Papiers Peints revêtement Muraux, Sol, VRD, Serrurerie, Gros Œuvre) précisément décrites à des prix fixes pendant toute sa durée. Il permettra de se dispenser de réaliser une mise en concurrence pour chaque site où ce type d'intervention est prévu et ainsi de gagner en réactivité.

Il est proposé au bureau d'Habitat 70 de lancer cet accord-cadre à bons de commande en multi-attribution. Cette méthode permet d'avoir plusieurs titulaires et ainsi d'être plus réactif.

Les montants maximum et minimum annuel sont mentionnés ci-dessous :

| Lots | Nombre d'attributaires | Montant minimum annuel | Montant maximum annuel |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Lot unique | 2 | 40 000 € | 300 000 € |

La durée de chaque accord-cadre est de 2 ans renouvelable une fois.

Les montants annuels indiqués dans le tableau s'entendent pour le lot, soit pour les 2 attributaires de ce lot.

Compte tenu de l'estimation annuelle, de la durée et de la réglementation du Code de la Commande Publique, la procédure est de type marché adapté.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des accords-cadres à bons de commande pour les travaux de mise en conformité incendie et d'accessibilité des Etablissements Relevant du Public (accessibilité et sécurité incendie)

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT

