

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

4.7. - GRAY 19 RUE LEGROS - DEMOLITION D'UN BATIMENT COMPRENANT 3 LOGEMENTS (T1 A T2)

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment situé au 19 rue Legros à Gray.
Ce bâtiment se situe au centre sud de Gray et abrite 3 logements mis en service en 1996 (2 T2 et 1 T1)

Le bâtiment est de construction traditionnelle (maçonnerie, charpente/couverture tuiles) mais est vétuste et présente des défauts de structure. En effet cet ensemble de 3 logements est situé sur un tertre pour lequel un glissement de terrain généralisé est constaté. Plusieurs habitations, dont notre immeuble, présentent des fissures importantes qui à terme rendront les immeubles impropres à leur destination aux vues des risques encourus.

Les 2 T2 sont occupés depuis 2018 et 2019, le T1 est quant à lui vacant depuis quelques années. En l'absence de demande locative significative sur ce patrimoine, et suite à la délibération de principe du conseil d'administration en date du 5/6/23, il est prévu de le démolir. Il sera proposé des solutions de relogement aux 2 locataires du RdC et étage.

Une fois la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place. Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise du bâtiment. Les espaces libérés pourront être rétrocédés à la commune.

Financement :

Le coût total de la démolition est estimé à 78 870€ TTC.

Le financement de l'opération se compose de fonds propres Habitat 70 et d'une subvention d'aides publiques FNAF envisagée de 4 100 €TTC.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder le cas échéant les terrains à la commune.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 24/10/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT

