

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 8 /12/2023

4.2 - COMBEAUFONTAINE « CHAMPS DE LA REPPE » - ACTUALISATION DU PRIX DE VENTE DES PARCELLES DU LOTISSEMENT

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le prix de vente des parcelles du lotissement « Champs de la Reppe » à Combeaufontaine.

En 2011, Habitat 70 a réalisé une opération mixte de 8 pavillons locatifs et de 6 parcelles de terrains à bâtir. Le prix de vente défini était de 32€TTC/m². Le prix de vente qui comprenait une TVA sur vente a été modifié en 2020 et fixé à 29€TTC/m² pour tenir compte de la nouvelle doctrine fiscale en matière de lotissement.

Seuls 2 lots ont été vendus : le lot 4 en 2012 et le lot 2 en 2022.

Malheureusement, malgré l'ouverture de la liaison routière RN 19, et de nombreuses démarches commerciales, aucun autre contact ne s'est présenté.

Suite aux difficultés rencontrées pour la vente des 4 lots restants et de la charge d'entretien impactant la marge, le stock de lotissement a été déprécié

en vue d'une baisse du prix de vente à 20 €TTC /m².

A titre d'information, en 2022, 2 parcelles se sont vendues sur la commune - Rue des Ecoles à 16€/m² et Rue Saint Nicolas à 21€/m².

Ce prix de 20€TTC/m² devrait permettre de relancer la commercialisation des parcelles en proposant un prix de vente conforme au marché immobilier local.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur Général à :

- Valider le prix de vente de 20€ TTC/m²
- Signer tous les documents et actes relatifs à la vente des parcelles du lotissement lieudit « les Champs de la Reppe » à Combeaufontaine au prix de 20€TTC/m² et à la remise en place des bornes et des coffrets si nécessaire.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 11/12/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT

