

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 8 /12/2023

1.5 - MISE EN PLACE D'UN MARCHÉ RELATIF AU RECOUVREMENT DES CREANCES IMPAYEES  
Gestion du recouvrement des créances suite au départ des locataires

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la mise place d'un marché concernant la gestion du recouvrement des créances impayées suite au départ des locataires ainsi qu'à la recherche d'adresse et d'éléments de solvabilité.

Le recours à une externalisation des mesures de recouvrement amiable et judiciaire a pour objectif principal d'améliorer le taux de recouvrement.

En phase amiable, le titulaire s'engagera à respecter les intérêts et l'image du bailleur en recherchant le juste équilibre entre la souplesse et l'exigence du résultat. Il devra avoir recours à différentes méthodologies en phase amiable (courriers, relances téléphoniques, visites domiciliaires, analyse de la situation du débiteur...). En phase contentieuse, le titulaire devra appliquer les procédures d'exécution. Un suivi de l'avancement des procédures et un tableau de bord trimestriel seront mis en place par le titulaire.

La rémunération du cabinet d'huissier correspondra à un pourcentage des sommes recouvrées.

Lot unique.

Il est proposé de mettre en place ce contrat sur une durée de 1 an renouvelable 2 fois, avec un seul attributaire.

L'estimation globale maximale sur 3 ans est la suivante : 150 000€.

Compte tenu de l'estimation, de la durée et de la réglementation en cours, la procédure est celle du marché adapté.

Le Bureau d'Habitat 70 à la majorité autorise son Directeur général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation d'un marché relatif au recouvrement des créances impayées.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 11/12/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

