

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 8 /12/2023

1.2 - RENOUVELLEMENT DU MARCHE D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES CHAUFFERIES

Le Bureau d'Habitat 70 est appelé à délibérer sur le projet de renouvellement du contrat d'exploitation des chaufferies sur une partie du parc de l'office.

Les contrats actuels arrivent à leur terme au 30 juin 2024.

Le nouveau marché sera de type P.F.I. prestation à forfait + clause d'intéressement sur les consommations d'énergie pour les 3 lots.

Les obligations contractuelles sont les suivantes :

- visite 2 fois par mois de chaque chaufferie,
- clause d'astreinte 24H/24 et dépannages,
- suivi mensuel des consommations,
- bilan annuel d'activité,
- programmation des travaux d'amélioration.

Il sera décomposé en 3 lots :

- Lot – DT Centre 03 : VESOUL – Quartier du Montmarin, avec 1 chaufferie et 13 sous-stations pour 815 logements.
- Lot – DT Nord 03 : FAUCOGNEY-FROIDECONCHE-LUXEUIL-LES-BAINS- ST SAUVEUR- MELISEY, avec 20 chaufferies pour 599 logements.
- Lot –DT Nord 04 : AILLEVILLERS-CORBENAY-SAINT-LOUP-SUR-SEMOUSE, avec 13 chaufferies pour 283 logements.

Pour le lot DT Centre 03- Vesoul- Quartier du Montmarin, il sera demandé une prestation de type P2 et P3 pour la chaufferie et pour chaque sous-station.

Au début du contrat, le prestataire prendra en charge la chaufferie (y compris le réseau) et les sous-stations. Lorsque le réseau de chaleur de la ville sera raccordé à nos bâtiments (estimé au 2ème semestre 2026), le prestataire n'aura en charge que les sous-stations (y compris les logements).

Il sera proposé via un bordereau de prix, la réalisation de travaux nécessaires à l'individualisation des frais de chauffage, à savoir la mise en place de vannes thermostatiques dans les logements, le remplacement des pompes de chauffage et la mise en place de compteurs de calories dans les chaufferies



Il est proposé de mettre en place ce contrat sur une durée de 5 ans, soit avec une échéance au 30 juin 2029.

Compte tenu de l'estimation, de la durée et de la réglementation en cours, la procédure de consultation sera formalisée de type appel d'offres ouvert.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation du marché d'exploitation et de maintenance de 34 chaufferies et 13 sous-stations correspondant à 1 697 logements sur une durée de 5 ans.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 11/12/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT