

Publié le 24/06/2024

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 14 JUIN 2024

5.1 – MISE EN VENTE D'UN BIEN A SAINT SAUVEUR

Il est proposé au Conseil d'administration de délibérer sur la mise en vente d'un bien sis 72 avenue Georges Clémenceau cadastré Section AI n°217, 218 et 285 à Saint-Sauveur.

La mise en vente du pavillon nécessite d'obtenir un accord de mise en vente de l'Etat. En effet, les logements non-inscrits au plan de mise en vente de la CUS doivent faire l'objet d'une autorisation préfectorale. Conformément à l'article L 443-7 du CCH, les logements doivent répondre à des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique minimale supérieures ou égales à E.

Le pavillon sis 72 avenue Georges Clémenceau sur la commune de Saint-Sauveur, cadastré Section AI n°217, 218 et 285, a été acquis en 1991. Il s'agit d'un logement de 148 m<sup>2</sup> de surface réelle composé au rez-de-chaussée, d'une cuisine avec entrée et dégagement, d'un grand séjour, d'une chambre et d'un wc, à l'étage de 3 chambres, d'un salon avec couloir, d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon. Ce pavillon dispose également d'un grenier, d'un sous-sol avec un garage et d'une cave et enfin à l'extérieur d'une cour, d'un jardin et d'un garage attenant.

Le DPE réalisé en 2023 établit un niveau de performance en F. Suivant les préconisations pour atteindre le niveau E, des travaux d'isolation ont donc été réalisés dont le montant s'élève à la somme de 2 525,46 € TTC.

Un diagnostic des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique est en cours de réalisation.

Dans ces conditions, compte tenu de l'évolution du marché immobilier, du manque d'attractivité du secteur et de l'état du bien, le prix de vente proposé est de 80 000 € TTC.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité :

- Valide le principe de la mise en vente du pavillon, sis 72 avenue Georges Clémenceau sur la commune de Saint-Sauveur au prix de 80.000 € TTC avec une marge de négociation de 10 %.
- Autorise le Directeur général à signer tous les documents et actes relatifs à la mise en vente du bien sis 72 avenue Georges Clémenceau sur la commune de Saint-Sauveur, faire entreprendre toutes les démarches, signer toutes les pièces et documents relatifs à la mise en vente dudit bien (notaire, géomètre, diagnostics, ...).

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 17/06/2024  
Olivier ROSAT  
Directeur général

